



REPUBBLICA DI SAN MARINO

DECRETO DELEGATO 31 marzo 2025 n.48

**Noi Capitani Reggenti
la Serenissima Repubblica di San Marino**

Visto l'articolo 4, comma 2 della Legge 31 marzo 2015 n.44, così come modificato dall'articolo 20, comma 1 della Legge 22 dicembre 2015 n.189;

Vista la deliberazione del Congresso di Stato n.28 adottata nella seduta del 27 marzo 2025;

Visto l'articolo 5, comma 3, della Legge Costituzionale n.185/2005 e gli articoli 8 e 10, comma 2, della Legge Qualificata n.186/2005;

Promulghiamo e mandiamo a pubblicare il seguente decreto delegato:

**DEFINIZIONE DELLO SPREAD MASSIMO E DEL TASSO D'INTERESSE
NOMINALE DA APPLICARSI FINO AL 30 SETTEMBRE 2025 AI PRESTITI
ASSISTITI DAL CONTRIBUTO STATALE DI CUI ALLA LEGGE 31 MARZO 2015
N.44 E SUCCESSIVE MODIFICHE**

Art. 1

(Spread massimo)

1. In applicazione di quanto previsto dall'articolo 4, comma 2 della Legge 31 marzo 2015 n.44, così come modificato dall'articolo 20, comma 1 della Legge 22 dicembre 2015 n.189, tenuto conto delle finalità sociali e dell'andamento dei tassi effettivi di mercato comunicato da Banca Centrale della Repubblica di San Marino, sentite le associazioni di categoria del settore bancario e finanziario e le associazioni dei consumatori giuridicamente riconosciute, si definiscono i seguenti spread massimi applicabili ai prestiti assistiti dal contributo statale:

- a) durata fino a 15 anni: spread massimo 2,90%;
- b) durata da 16 anni a 20 anni: spread massimo 3,80%;
- c) durata da 21 anni a 25 anni: spread massimo 4,40%.

2. La determinazione dello spread massimo di cui al comma 1, si applica sia ai mutui a tasso fisso sia, nella medesima percentuale, ai mutui a tasso variabile, che vengono stipulati entro la data del 30 settembre 2025.

Art. 2

(Tasso effettivo medio)

1. In applicazione di quanto previsto dall'articolo 6, comma 2 della Legge n.44/2015, così

come modificato dall'articolo 20, comma 2 della Legge n.189/2015, il tasso di interesse effettivo medio rilevato, per l'anno 2023, da Banca Centrale della Repubblica di San Marino, per i mutui stipulati a tasso fisso è determinato nella misura di 4,5617 per cento mentre per i mutui stipulati a tasso variabile è determinato nella misura di 5,4133 per cento.

Dato dalla Nostra Residenza, addì 31 marzo 2025/1724 d.F.R.

I CAPITANI REGGENTI
Francesca Civerchia – Dalibor Riccardi

IL SEGRETARIO DI STATO
PER GLI AFFARI INTERNI
Andrea Belluzzi