



# REPUBBLICA DI SAN MARINO

**DECRETO DELEGATO 6 giugno 2023 n.92**

**Noi Capitani Reggenti  
la Serenissima Repubblica di San Marino**

*Visti l'articolo 10, comma 31 della Legge 23 dicembre 2022 n.171;  
Vista la deliberazione del Congresso di Stato n.36 adottata nella seduta dell'8 maggio 2023;  
Visto l'articolo 5, comma 3, della Legge Costituzionale n.185/2005 e gli articoli 8 e 10, comma 2,  
della Legge Qualificata n.186/2005;  
Promulghiamo e mandiamo a pubblicare il seguente decreto delegato:*

## **DISPOSIZIONI TRANSITORIE RELATIVE AL TRASFERIMENTO DI IMMOBILI DA COSTRUIRE**

### **Art. 1** *(Finalità)*

1. Il presente decreto delegato, adottato ai sensi del comma 31, dell'articolo 10 della Legge 23 dicembre 2022 n. 171, è volto ad introdurre disposizioni transitorie per il trasferimento di immobili da costruire.

### **Art. 2** *(Disposizioni transitorie relative al trasferimento di immobili da costruire)*

1. Agli atti aventi per oggetto il trasferimento della proprietà o dei diritti reali di immobili da costruire, sono allegati gli elaborati planimetrici con l'indicazione delle quote millesimali e delle superfici. La parte alienante dichiara in atto gli estremi del titolo edilizio e di aver rilasciato all'acquirente copia dell'ultimo progetto approvato. Il professionista incaricato della predisposizione dell'elaborato planimetrico di cui al presente articolo attesta che la consistenza dell'immobile, così come rappresentata nel predetto elaborato, è conforme a quanto previsto dall'ultimo progetto approvato. La predetta attestazione è effettuata mediante dichiarazione da allegare all'atto o da apporre a margine dell'elaborato planimetrico.

2. Si definiscono immobili da costruire i fabbricati per i quali sia stata rilasciata la concessione edilizia e che siano ancora da edificare o che la cui costruzione non risulti essere stata ultimata versando in stadio tale da non consentire ancora il rilascio del certificato di conformità edilizia e agibilità.

3. Le disposizioni di cui al presente articolo non si applicano agli atti aventi per oggetto il

trasferimento della proprietà o dei diritti reali di fabbricati che siano allo stato grezzo, ai sensi dell'articolo 84, comma 1, lettera ss), della Legge 14 dicembre 2017 n.140 a condizione che la parte alienante dichiari che il fabbricato ceduto è conforme al progetto approvato, con le modalità previste dall'articolo 79, comma 2, della Legge n.140/2017 e successive modifiche.

*Dato dalla Nostra Residenza, addì 6 giugno 2023/1722 d.F.R.*

I CAPITANI REGGENTI  
*Alessandro Scarano – Adele Tonnini*

IL SEGRETARIO DI STATO  
CON DELEGA AD INTERIM  
PER GLI AFFARI INTERNI  
*Andrea Belluzzi*